



## Byt 2 + 1 (68 m<sup>2</sup>) se sklepní kójí Musílkova 303/3, byt. jednotka 303/09, Praha 5 - Košíře

**Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 13.8. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)**

### Základní charakteristika

#### Poloha:

Bytový dům se nachází v ulici Musílkova, pouhé 2 minuty pěšky od tramvajové zastávky Kavalírka. Na metro B Anděl 7 minut tramvají. V těsné blízkosti se nachází park Kavalírka, Klamovka či 10 minut pěšky zelený park Cibulka. V okolí je základní i mateřská škola, gymnázium, spousta obchodů, restaurací, dětských hřišť i sportovišť.

#### Popis bytu:

Bytová jednotka 2+1 o celkové podlahové ploše cca 68 m<sup>2</sup> a o vnitřní užitné ploše 64,7 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP sedmipodlažního domu.

Byt obsahuje 2 pokoje, kuchyň, velkou předsíň, koupelnu, samostatné WC a spíž.

Vstupními dveřmi se vchází do prostorné předsíně, ze které vedou vstupy do jednotlivých místností. Po pravé straně bytu se nachází pokoj a kuchyň s okny orientovanými do klidného vnitrobloku. Na druhé straně bytu se nachází druhý světlý pokoj, který má okna do ulice Musílkova. Naproti vchodovým dveřím je koupelna s vanou, umyvadlem a karmou, samostatné WC a spíž.

V pokojích jsou parkety, v kuchyni PVC, v předsíni, koupelně a na WC dlažba. Vytápění v bytě je řešeno pomocí lokálního plynového topení WAW. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie. Zaveden plyn.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:<sup>1</sup> cca 68 m<sup>2</sup> + sklepní kóje

Vnitřní užitná plocha:<sup>2</sup> 64,7 m<sup>2</sup> + sklepní kóje

Pokoj	21,3 m <sup>2</sup>
Kuchyň	14,5 m <sup>2</sup>
Pokoj	6,6 m <sup>2</sup>
Předsíň	17,2 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,3 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Spíž	0,8 m <sup>2</sup>
	<b>64,7 m<sup>2</sup></b>

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 647/22374.

#### Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, bez výtahu. Plánují se rekonstruovat sklepy a výstavba výtahu.

Třída energetické náročnosti budovy: E

<sup>1</sup> dle n.v. 366/2013 Sb.

<sup>2</sup> dle prohlášení vlastníka

## Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 20 Kč/m<sup>2</sup>  
Platba do fondu oprav za měsíc 1.294 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ<sup>3</sup> 2.750.877,- Kč  
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt 4.955,- Kč  
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ano (oprava sklepů, výtah)  
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 7/2018		
Správa domu a pozemku (fond oprav)	1.294	CZK
Vlastní správa	142	CZK
Pojištění	44	CZK
Režie	233	CZK
Revize a kontroly	42	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 2 užívateli		
Voda	1	CZK
Úklid	39	CZK
STA	5	CZK
Elektřina	7	CZK
Odpad	58	CZK
Komín	42	CZK

### Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

### Prohlídky:

- pondělí 30.7.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- středa 8.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

**Adresa:** Musílkova 303/3, Praha 5 - Košíře, byt č. 303/09

<sup>3</sup> přibližné údaje k červenci 2018

**Zodpovědná osoba:**

Ing. Kristina Gavlasová

E-mail: [kristinag@gavlas.cz](mailto:kristinag@gavlas.cz)

Mobil: 777 092 890

Tel.: 221 666 666

**Kontakt pro hypotéky:**

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: [leona.nechvilova@gmail.com](mailto:leona.nechvilova@gmail.com)

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: [antonin.petrskovsky@sbelter.cz](mailto:antonin.petrskovsky@sbelter.cz)